

A&T SÀI GÒN RIVERSIDE

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ

TT	CÁC HẠNG MỤC	MÔ TẢ CƠ BẢN VẬT LIỆU	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ
I/ PHÒNG KHÁCH, PHÒNG ĂN			
1	Cửa chính vào căn hộ	Gỗ công nghiệp chống cháy, phủ Melamine	An Cường hoặc tương đương
2	Khóa cửa chính ra vào căn hộ	Sử dụng khóa từ có 4 chức năng mở khóa bằng thẻ từ, bằng vân tay, bằng mật khẩu, chìa khóa cơ	Yale, Halefe hoặc tương đương
3	Sơn tường, trần	Bả, sơn 1 nước lót 2 nước phủ	Dulux, Nippon hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gạch Porcelain 600x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
5	Lát sàn ban công	Gạch Porcelain 300x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
6	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Dulux, Nippon hoặc tương đương
7	Cửa sổ	Cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa, phụ kiện KinLong hoặc tương đương
8	Cửa ra ban công	Cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa, phụ kiện KinLong hoặc tương đương
9	Điều hoà	Giàn lạnh âm trần ống gió, giàn nóng hệ Multi	LG, Samsung hoặc tương đương
II/ PHÒNG NGỦ			
1	Cửa phòng	Gỗ công nghiệp chống ẩm, phủ Melamine	An Cường hoặc tương đương
2	Khoá	Khoá cơ	Huy Hoàng, Việt Tiệp hoặc tương đương
3	Sơn tường, trần	Bả, sơn 1 nước lót 2 nước phủ	Dulux, Nippon hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gỗ công nghiệp	Wilson hoặc tương đương
5	Lát sàn ban công	Gạch Porcelain 300x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
6	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Dulux, Nippon hoặc tương đương
7	Điều hoà	Giàn lạnh âm trần Cassette một hướng; giàn nóng hệ Multi	LG, Samsung hoặc tương đương
8	Cửa sổ + phụ kiện	Cửa khung nhôm cao cấp, kính dán an toàn 2 lớp	Nhôm hệ Xingfa, phụ kiện KinLong hoặc tương đương
III/ PHÒNG BẾP			
1	Ốp tường khu bếp	Ốp kính hoặc ốp gạch cao cấp	Xuất xứ Việt Nam
2	Sơn tường, trần	Bả, sơn 1 nước lót 2 nước phủ	Dulux, Nippon hoặc tương đương
3	Lát sàn	Gạch Porcelain 600x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
4	Trần	Thạch cao	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Dulux, Nippon hoặc tương đương
5	Tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp chống ẩm, mặt Menamine + cánh phủ Pet cao cấp	An Cường hoặc tương đương



Handwritten signature in blue ink.

6	Tủ bếp trên full trần	Gỗ công nghiệp chống ẩm, mặt Menamine + cánh phủ Pet cao cấp	An Cường hoặc tương đương
7	Bếp Tủ	Bếp từ đôi	Franke, Bosch hoặc tương đương
8	Hút mùi	Cao cấp	Franke, Bosch hoặc tương đương
9	Bàn bếp	Đá Granit tự nhiên	Theo thiết kế
10	Vòi rửa	Inox cao cấp	KinLong, hàng nhập khẩu hoặc tương đương
11	Chậu rửa loại 2 hố	Inox cao cấp	KinLong, hàng nhập khẩu hoặc tương đương
12	Bình nước nóng	Chỉ đặt đầu chờ điện (không có bình)	Không bao gồm

IV/ PHÒNG TẮM & VỆ SINH

1	Cửa phòng	Gỗ công nghiệp chống ẩm, phủ Melamine	An Cường hoặc tương đương
2	Khóa	Khoá cơ	Huy Hoàng, Việt Tiệp hoặc tương đương
3	Ốp tường trong	Gạch Porcelain 300x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
4	Lát sàn	Gạch Porcelain 300x600	Đồng Tâm, Taicera, Prime hoặc tương đương
5	Trần	Thạch cao chống ẩm	Khung xương Nanotech/Daiichi hoặc tương đương; bả, sơn nước Dulux, Nippon hoặc tương đương
6	Vách kính	Vách kính cường lực	Kính Việt Nhật, phụ kiện Kinlong, Hiwin hoặc tương đương
7	Lavabo	Chậu sứ cao cấp	Duravit hoặc tương đương
8	Sen tắm	Sen cây được lắp cho WC phòng ngủ chính; sen tay cho WC ngoài phòng ngủ	Duravit hoặc tương đương
9	Vòi rửa	Inox cao cấp	Duravit hoặc tương đương
10	Xí bệt	Kết liên (thân kín) cao cấp	Duravit hoặc tương đương
11	Chi tiết khác	Vòi xịt vệ sinh, gương và bộ phụ kiện nhà tắm	Hàng nhập khẩu

V/ CÁC CHI TIẾT KHÁC

1	Hệ thống chuông	Chuông điện, màn hình kết nối lễ tân tầng 1 và thang máy	Commax Hàn Quốc hoặc tương đương
2	Hệ thống loa thông báo	Loa âm trần	Toa, Bosh hoặc tương đương
3	Hệ thống internet		Lắp đặt đầu chờ, lựa chọn 3 nhà mạng VNPT, Viettel, FPT
4	Hệ thống bảo vệ điện		Schneider hoặc tương đương.
5	Hệ thống dây dẫn điện		LS-vina, cadisun hoặc tương đương
6	Công tắc - ổ cắm		Panasonic, Simon hoặc tương đương
7	Đèn chiếu sáng		Paragon, Rạng Đông hoặc tương đương
8	Quạt thông gió, hút mùi		Tomeco, Brezee hoặc tương đương

VI/ HỆ THỐNG CHUNG TÒA NHÀ

1	Hệ thống thang máy	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	Mishubishi hoặc tương đương
2	Hệ thống PCCC	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	
3	Hệ thống thông gió, tăng áp	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	
4	Hệ thống cấp nước	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	Hợp đồng mua bán với nhà máy nước sạch
5	Hệ thống cấp điện	Đáp ứng tiêu chuẩn ngành	Hợp đồng mua bán với Điện lực

6	Hệ thống máy phát điện dự phòng	Đáp ứng đủ nhu cầu vận hành các hệ thống thang máy, chiếu sáng công cộng và PCCC khi điện lưới bị mất.	
7	Hệ thống camera giám sát	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và sảnh các tầng.	Hikvision, dahua hoặc tương đương
8	Hệ thống âm thanh	Trang bị khu vực tầng hầm, sảnh tầng 1 và sảnh các tầng, căn hộ	Toa, Bosh hoặc tương đương
9	Hệ thống Quản lý xe thông minh	Quản lý bằng thẻ từ thông minh	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ A&T THUẬN AN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nghiêm Xuân Thủy

